

Servicekonto Miete

Übersicht/Dienstleistungen/Zinsen und Konditionen.

Stand: 01.07.2018

Mit dem Servicekonto Miete wickeln Sie sämtliche Mietzinseingänge und Zahlungsausgänge Ihrer vermieteten Liegenschaften ab. So behalten Sie als Vermieter ganz einfach den Überblick.

Geeignet für

Liegenschaftsvermieter, die monatlich mehrere Mietzinseingänge verzeichnen

Vorteile

- Übersicht über die Mietzinseingänge
- Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs im Zusammenhang mit der Liegenschaft
- Querverbindungskonto zur Abwicklung von Hypothekar- oder Darlehensbelastungen der betreffenden Liegenschaft

Dienstleistungen*

- Kontoauszug quartalsweise
- Einzelbelege für alle Buchungen
- Kontoabschluss quartalsweise mit Zins- und Kapitalausweis per 31.12.
- Belege und Auszüge sind wahlweise in Papierform oder im Internet-Banking als e-Dokumente erhältlich

Währung

CHF

Zinssatz

0.000 % bis CHF 2 Mio. – 0.250 % ab CHF 2 Mio. bis CHF 5 Mio. – 0.500 % darüber

Verrechnungssteuer

Verrechnungssteuer 35 % auf Bruttozins

Verfügbarkeit

Gesamtes Guthaben jederzeit frei verfügbar

Gebühren*

- Quartalsgebühr in Abhängigkeit von effektiven Buchungen
- Transaktionsgebühren für Zahlungsverkehr (Gutschrift/Belastung)
- Postporti und Post-Einzahlungsspesen sowie Fremdbankspesen werden weiterbelastet
- Inland-Zahlungen in CHF via e-Banking kostenlos, Auslands- und Fremdwährungszahlungen via e-Banking wesentlich günstiger als in Papierform

* Details und spezielle Dienstleistungen siehe «Preis- und Dienstleistungsübersicht für Glarner Set KMU» oder «Preis- und Dienstleistungsübersicht für Private Servicekonto»