

Die Rollover-Hypothek – günstig & flexibel

Neu auf SARON[®]-Basis

Stand: 01.02.2020

Neu bietet die Glarner Kantonalbank als erste Schweizer Bank die Rollover-Hypothek auf Basis des SARON[®] als Standardprodukt an.

Eigenschaften der Rollover-Hypothek für Privatkunden

Geeignet für

Preissensitive Liegenschaftseigentümer, die das Risiko von Zinsanstiegen tragen können.

Vorteile

- Günstige Zinsen durch kurze Zinsbindungsdauer.
- Flexibilität durch Wechsellmöglichkeit in eine Festhypothek: Per Ablauf einer Rollover-Periode kann die Hypothek in eine Festhypothek der Glarner Kantonalbank überführt werden, deren Laufzeit mindestens der Restlaufzeit der abgelösten Rollover-Hypothek entspricht und mindestens 2 Jahre beträgt.*
- Langfristige Finanzierungslösung durch mehrjährige Kapitallaufzeit.
- Flexibilität beim Verkauf: Bei Handänderung einer selbstbewohnten Liegenschaft (Einfamilienhaus/Stockwerkeigentum) kann die Finanzierung gegen eine Vorfälligkeitsentschädigung von nur CHF 1'000 aufgelöst werden. Diese Möglichkeit gibt es exklusiv bei der Glarner Kantonalbank.*

Berechnung und Fixierung

Marge + Basiszins über 3 Monate auf SARON[®]-Basis = Zins

- Die Marge wird beim Abschluss individuell festgelegt.
- Der Basiszins wird jeweils 5 Tage vor Quartalsende auf Basis der SARON[®]s (Swiss Average Rate Overnight) der letzten 3 Monate berechnet und fixiert. Ist der errechnete Basiszins negativ, wird er durch 0% ersetzt.

Besonderheiten

Der Zinssatz für die Rollover-Periode wird mit der Zinsabrechnung am Quartalsende kommuniziert.

Vertragsdauer

2, 3, 4 oder 5 Jahre

* Kostendeckende Gebühren fallen an, derzeit CHF 250.

Bei der Glarner Kantonalbank erhalten Sie die Rollover-Hypothek bereits ab Februar 2020 auf Basis des Referenzzinssatzes SARON[®].

Die Rollover-Hypothek – günstig & flexibel

Neu auf SARON®-Basis

Stand: 01.02.2020

Neu bietet die Glarner Kantonalbank als erste Schweizer Bank die Rollover-Hypothek auf Basis des SARON® als Standardprodukt an.

Konditionen der Rollover-Hypothek für Privatkunden

Währung

CHF

Zinsen

Auf Anfrage

Zinstermine

Vierteljährlich per Kalenderquartalsende (März, Juni, September und Dezember)

Amortisation

- Gemäss Vereinbarung.
- Es sind direkte und indirekte Amortisationen möglich.

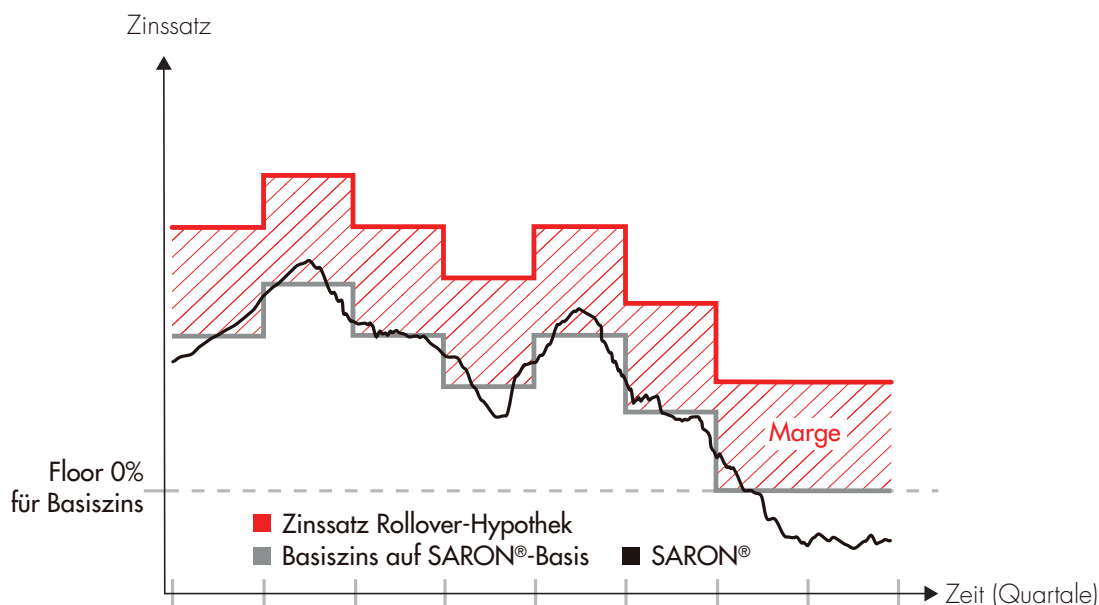
Finanzierungstranchen

Der Mindestbetrag beträgt CHF 100'000.

Kontoauszug/-abschluss

Vierteljährlich per Kalenderquartalsende (März, Juni, September und Dezember)

Illustration einer möglichen Zinsentwicklung



Gemeinsam wachsen.



**Glarner
Kantonalbank**